

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание терапевтического отделения и право аренды земельного участка площадью 0,0967 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 8А	<b>Лот № 2</b> – здание хирургического отделения и право аренды земельного участка площадью 0,1058 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 8Б
Начальная цена предмета аукциона	<b>54 635 руб.</b> (32 800 руб. – недвижимость <b>с понижением на 80 %</b> , 21 835 руб. – право аренды земельного участка), размер задатка – <b>6 000 руб.</b>	<b>56 890 руб.</b> (33 000 руб. – недвижимость <b>с понижением на 80 %</b> , 23 890 руб. – право аренды земельного участка); размер задатка – <b>6 000 руб.</b>
<b>Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке</b>		
<b>Продавец имущества по лотам № № 1-5   Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 90, 62 11 92, 62 69 46</b>		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-53954 (терапевтическое отделение) – до 1917 г. п., 1 этаж., S общ. – 589,5 кв.м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша – черепица, фундамент кирпичный, полы дощатые, линолеум, керамическая плитка, ступени бетонные, окна – двойные, створчатые, двери – однопольные	Капитальное строение с инв. № 400/С-53953 (хирургическое отделение) – 1917 г. п., 1 этаж., S общ. – 594,4 кв.м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша – асбестоцементная, фундамент – бетонный, полы – дощатые, плитка, линолеум, окна – двойные, створчатые, двери – однопольные, двухпольные
		
<b>Информация о земельных участках, вид вещного права, ограничения по использованию земельных участков</b>		
Срок аренды земельного участка площадью 0,0967 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права)		Срок аренды земельного участка площадью 0,1058 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права)
Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,0967 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,0967 га		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1058 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1058 га
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание склада и право аренды земельного участка площадью 0,0793 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 8В	<b>Лот № 4</b> – здание нежилое и право аренды земельного участка площадью 0,0807 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 8Г
Начальная цена предмета аукциона	<b>46 906 руб.</b> (29 000 руб. – недвижимость <b>с понижением на 80 %</b> , 17 906 руб. – право аренды земельного участка); размер задатка – <b>5 000 руб.</b>	<b>46 423 руб.</b> (28 200 руб. – недвижимость <b>с понижением на 80 %</b> , 18 223 руб. – право аренды земельного участка); размер задатка – <b>5 000 руб.</b>
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-53979 (склад) – до 1917 г. п., 1 этаж., S общ. – 518,3 кв.м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша – асбестоцементный лист, фундамент бетонный, полы – дощатые, бетон, окна – двойные, створчатые, двери – одно-двупольные. <u>В здании сдаются в аренду помещения площадью 152,2 кв.м по договору № 243 от 12.01.2023 по 21.01.2026</u>	Капитальное строение с инв. № 400/С-53974 (здание нежилое) – 1916 г.п., 1 этаж., S общ. – 504,6 кв.м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша – асбестоцементная, фундамент – бутобетонный, полы – дощатые, плитка, линолеум, окна, двери – дерево. <u>В здании сдаются в аренду помещения площадью 57,5 кв.м по договору № 85 от 27.03.2023 по 31.03.2026.</u>
		
Срок аренды земельного участка площадью 0,0793 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права)		Срок аренды земельного участка площадью 0,0807 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права)
Водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0793 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, площадью 0,0793 га, прибрежная полоса реки, водоема площадью 0,0104 га		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0807 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0807 га

**Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам № № 1-5**

Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду сроком на 50 лет (с момента государственной регистрации права) для строительства и обслуживания:

здания терапевтического отделения (назначение – земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) земельный участок площадью 0,0967 га (земли под застройкой) **лот № 1;**

здания хирургического отделения (назначение – земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) земельный участок площадью 0,1058 га (земли под застройкой) **лот № 2;**

здания склада (назначение – земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции) земельный участок площадью 0,0793 га (земли под застройкой) **лот № 3;**

здания нежилого (назначение – земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) земельный участок площадью 0,0807 га (земли под застройкой) **лот № 4;**

здания нежилого (назначение – земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) земельный участок площадью 0,0294 га (земли под застройкой) **лот № 5;**

**возможна реконструкция недвижимого имущества под объекты курортно-рекреационной, спортивной и туристической инфраструктуры;**

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка:

в течение **10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

внести плату за право заключения договора аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

в течение **двух месяцев** со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок, а также расположенное на нем строение в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание нежилое и право аренды земельного участка площадью 0,0294 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 8Д	<b>Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1-5*</b> <b>(территория военного городка № 15 «Фолюш»)</b>
Начальная цена предмета аукциона	<b>16 759 руб.</b> (10 120 руб. – недвижимость <b>с понижением на 80 %</b> , 6 639 руб. – право аренды земельного участка), размер задатка – <b>2 000 руб.</b>	Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества; проведение покупателем капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; сохранение параметров здания, его конструктивных, архитектурных и стилистических особенностей и элементов; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-53973 (здание нежилое) – 1917 г. п., 1 этаж., S общ. – 175,6 кв.м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша – асбестоцементный лист, фундамент бетон, полы – доска, плитка, окна, двери – дерево, имеется- крыльцо</b></p> 	
<b>Информация о земельном участке, вид вещного права, ограничения по использованию земельного участка</b>		
Срок аренды земельного участка площадью 0,0294 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права). Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,0294 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,0294 га		

*\*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.*

1. Аукцион состоится **31 января 2024 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 января 2024 г. до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 31, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32.
4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

**консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка в размере **632,36 руб. (по лоту № 1); 652,57 руб. (по лоту № 2); 1 007,47 руб. (по лоту № 3); 706,79 руб. (по лоту № 4); 783,16 руб. (по лоту № 5)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.