


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инвентарным номером 400/С-56749 (здание административное), оборудование, Гродненская область, Гродненский район, Коптёвский сельсовет, 9А, вблизи г. Гродно, водозабор «Погораны»	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины (в т.ч. недвижимость – 1 базовая величина , оборудование – 1 базовая величина); размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Городское унитарное коммунальное производственное предприятие «Гродноводоканал». Тел. (0152) 79 19 73, 79 19 70, 62 69 01, 62 69 46	
Характеристика объектов		
<p>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инвентарным номером 400/С-56749 (здание административное) – 1983 г.п., трехэтажное, наружные стены – панели железобетонные, кирпичи, 4 382,5 кв.м, фундамент - бетон, перегородки – кирпич, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – плита мозаично-бетонная, плитка, линолеум, окна –стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево, стеклоблоки, двери, ворота – дерево, металл, ПВХ профиль. Составные части и принадлежности: подвал, а - Выпуски канализационной сети – 1984 г.п. протяженностью 10,0 м, в т.ч.: сталь диаметром 108 мм длиной 5,75 м; сталь диаметром 159 мм длиной 4,25 м; б - Водопроводный ввод – 1984 г.п., сталь, диаметром 159 мм длиной 7,87 м; в - Проезды, площадки, дорожки – 1984 г.п., асфальтобетон, площадью 1233,7 кв.м. Оборудование: внутриплощадочная сеть электроснабжения от ТП-2 РУ-0,4 кВ, две кабельные линии марки АВВГ-3*185+1*50 (инв. № 1034) – подземные (глубина залегания 0,7 м), протяженностью 84 м каждая. <u>В здании сдаются в аренду помещения площадью:</u> 11,1 кв.м и 180 кв.м (часть кровли) по договору № 628 с 02.09.2023 по 01.09.2026; 229,40 кв.м по договору № 235 с 31.03.2023 по 30.03.2026; 44,9 кв.м по договору № 218 с 05.04.2022 по 04.04.2025; 30,8 кв.м по договору № 558 с 27.09.2021 по 26.09.2024; 145,7 кв.м по договору № 80 с 01.02.2022 по 31.01.2025; 23,2 кв.м по договору № 266 с 09.04.2023 по 08.04.2026</p>		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,7392 га (земли под застройкой) – 50 лет	
Условия продажи недвижимого имущества**		
Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества; проведение покупателем капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи		
Условия, связанные с использованием земельного участка		
Предоставить в аренду сроком на 50 лет победителю аукциона без продажи права аренды либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение недвижимого имущества по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, для строительства и обслуживания здания административного, в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества - земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения (код 1 16 01), с условиями:		
<p>возможного использования земельного участка для размещения объектов административного, торгового, бытового, коммунального, а также складского и производственного назначения при условии безопасной эксплуатации водозабора «Погораны»;</p> <p>возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;</p> <p>осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трёх лет с момента заключения договора купли-продажи; заключения с Гродненским райисполкомом договора аренды земельного участка сроком на 50 лет</p>		
Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

**** в договоре купли-продажи продавцом будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение обязательств (условий продажи имущества) путем уплаты в бюджет города Гродно неустойки в размере разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором покупателю направляется претензия, и ценой приобретения этого имущества**

1. Аукцион состоится **23 апреля 2024 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 апреля 2024 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 10 рабочих дней**, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.