

**Извещение об открытом аукционе по продаже  
права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием в г. Гродно  
11 июня 2024 года**

№ лота	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
<b>Балансодержатель: Городское унитарное ремонтно-строительное предприятие «Гроднозеленстрой» Адрес: г. Гродно, урочище Пышки. Телефон: 8 (152) 43-83-19</b>				
1	Часть капитального строения с инв.№ 400/С-148206 (площадка) г. Гродно, б-р Ленинского Комсомола, 56, площадка	49,0	217,60	217,60
2	Часть капитального строения с инв.№ 400/С-148206 (площадка) г. Гродно, б-р Ленинского Комсомола, 56, площадка	42,8	190,00	190,00
3	Часть капитального строения с инв.№ 400/С-148206 (площадка) г. Гродно, б-р Ленинского Комсомола, 56, площадка	42,9	190,50	190,50

Предполагаемое целевое назначение аренды: под размещение нестационарного объекта общественного питания.

На площадке размещён нестационарный торговый объект, который после проведения аукциона будет демонтирован.

Срок аренды: 3 года

Коэффициент спроса: 3, октябрь-март – 0,5 (при условии неосуществления деятельности)

**Условия сдачи в аренду:**

1) победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен предоставить в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета эскиз внешнего вида с указанием размеров и цветового решения;

2) при размещении объекта общественного питания не допускается:

- снос зеленых насаждений;
- нанесение декоративных пленок на поверхности остекления, кроме места для размещения рекламы, соответствующего требованиям законодательства о рекламе;
- использование ритуальной атрибутики при декоративном оформлении;
- нанесение ущерба фасадам рядом расположенных зданий и благоустройству, в том числе заглублиение конструкций, оборудования и ограждений при монтаже, иных технических решений обустройства и эксплуатации.

**До размещения объекта общественного питания на площадке требуется:**

1) учесть гармоничное сочетание цветового и стилистического решения передвижного объекта общественного питания с окружающей застройкой, получив подтверждение соответствия его требованиям к внешнему виду и размерам в управлении строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета;

2) обеспечить эстетичность внешнего вида объекта общественного питания без видимых повреждений, в том числе следов ржавчины, фрагментарной подкраски, граффити, растрескиваний, осыпаний, трещин, плесени и грибка, пятен выгорания цветового пигмента, отслаиваний, потеков, дыр, обрушений, вмятин, загрязнений;

3) соблюсти соответствие наружной рекламы, размещаемой на объекте общественного питания к требованиям законодательства о рекламе;

4) выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;

5) предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения;

6) предусмотреть получение соответствующих разрешений для функционирования объекта;

7) предусмотреть в местах размещения нестационарных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов функционирование туалетов.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц. При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4000 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

**Аукцион состоится 11 июня 2024 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовъй зал.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с **23 мая по 5 июня 2024 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>