

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже пустующего дома в частную собственность

**29 августа 2024 г. в 15.00** в здании Подлабенского сельского исполнительного комитета (аг. Подлабенье, ул. Солнечная, д. 17) состоится аукцион по продаже одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Скрыники, Подлабенского сельсовета.

Наименование предмета аукциона	Лот №1 <b>Одноквартирный жилой дом</b>
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Подлабенский сельисполком, д. Скрыники Кадастровый номер земельного участка 422080414801000026 (присвоен предварительно)
Общая площадь дома	68,0 кв.м.
Описание имущества	Одноквартирный, одноэтажный жилой дом Материал стен - брус; фундамент - бутобетонный; степень износа - 70%;
Условия аукциона по продаже пустующего дома	Возместить затраты, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.
Начальная цена предмета продажи, рублей	8 400,0
Сумма задатка	840,0
Подлежащие возмещению расходы, связанные с подготовкой документации, руб. *	500,00
Иные сведения	Строительство, реконструкция

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя их фактических затрат.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и состоится при наличии не менее двух участников. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются: - заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы: - копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчётный счет Подлабенский сельисполком, № ВУ97АКВВ36415140902784000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04707, УНП 500090078 TAXS\_90101, с отметкой банка о его исполнении; гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Заявления принимаются **до 17.00 часов 26 августа 2024 года включительно.**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-0152) 609159, (8-0152) 609128.**

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за пустующий дом на расчётный счет Подлабенский сельисполком, № ВУ97АКВВ36415140902784000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04707, УНП 500090078 TAXS\_90101, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации (суммы, указанные в графе 8 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на расчётный счет Подлабенский сельисполком № ВУ97АКВВ36415140902784000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04616, УНП 500090078 TAXS\_90101; Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.