



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Новогрудского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание котельной с инженерными сетями в аг. Бенин, 87а, Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51
Характеристика объектов		Капитальные строения: инв. № 430/С-13974 (здание котельной – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. - 126,7 кв.м, кирпичное, кровля – совмещенная); инв. № 430/С-53361 (водопроводная сеть 13,2 м – трубы стальные); инв. № 430/С-53362 (канализационная сеть 4,3 м – трубы асбестоцемент); инв. № 430/С-53360 (линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м - кабель алюминий воздушной прокладки)
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества*	<p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления;</p> <p>реконструкция под жилые помещения в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретённого недвижимого имущества для ведения подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома и объектов производственного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		18 базовых величин (недвиж. 17 б.в.+ оборуд. 1 б.в.); размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 04 18, 2 13 64, 2 29 63, 2 08 51
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения: инв. № 430/С- 41638 (здание школы с тамбуром, погребом – 1967 г.п., кирпичное, 2 этажа, S общ.– 1821,9 кв.м, крыша – совмещенная рулонная; пристройка к школе – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер; навес – 1981 г.п., S – 25 кв.м; уборная – 1974 г.п., блочная, S застр. – 1,0 кв.м; водонапорная башня (металл); артезианская скважина (безфильтровая); пожарный резервуар (ж/б); тепловая сеть (сталь, 65,5 м); канализационная сеть (чугун, 170 м); линия электропередач (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м); покрытие асфальтобетонное (2079 кв.м с бордюром (320,0 м); площадка из тротуарной плитки (441 кв.м); площадка бетонная (17 кв.м); инв. № 430/С- 41619 (здание тира – 1968 г.п., кирпичное, 1 этаж, Sобщ. - 20,2 кв.м, крыша – шифер; сарай – 1967 г.п., блочный, S застр. – 86,0 кв.м); инв. № 430/С-41621 (здание гаража – 1995 г.п., шиферный, 1 этаж, Sобщ – 34,4 кв.м). Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения**</p>	
		
		

Обязательное условие продажи недвижимого имущества*	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га; 0,0543 га; 0,0035 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта, осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

**Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **28 июня 2023 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 июня 2023 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.