

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, передаточных устройств бывшей Житомлянской базовой школы по ул. Школьной, 6Б, 6Б/1, 6Б/2 в д. Житомля Вертелишковского сельсовета Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		213 478 руб. 68 коп., в том числе недвижимость 206 875 руб. 64 коп., оборудование 6 603 руб. 04 коп.; размер задатка – 22 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Гродненского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (0152) 73 89 55, 77 27 31, 68 85 15	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. №№ 400/С-61544 (школа с подвалом (инв. № 01010001) – 1935 г. п., 2 этажа, S общ. – 1641,3 кв. м, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, подвал, S 415 кв. м., полы бетонные, колодец (инв. № 01100048), железобетон, покрытие асфальтобетонное 2297,6 кв. м с бордюром (инв. № 0100099/1), 1983 г.п., бордюр - плитка цементно-песчаная, длина 90 м, дорожка из бетонных плит (инв. № 01100298), 1983 г. п., S 31,5 кв. м), 400/С-153367 (здание столовой-мастерской с сенями (инв. № 01010008), 1983 г. п., 1 этаж, S общ. 192 кв. м, стены – силикатные блоки, крыша – асбестоцементная, фундамент – бутовый ленточный, 400/С-153366 (учебное здание № 2 с верандами (инв. № 01010024) 1935 г. п., 1 этаж, S общ. – 130 кв. м, стены – брусчатые, кровля – асбестоцементная, фундамент – бетонный ленточный, две веранды дощатые, S 11 кв. м и 13,6 кв. м. Оборудование: автоматическая пожарная сигнализация (инв. № № 01340105, 01340107), охранная сигнализация (инв. № № 01340098, 01340099), электрический кабель марки АВБбшв протяженностью 12 м (инв. № 01200097), электрический кабель марки АВБбшв протяженностью 7 м (инв. № 01200098), электрический кабель марки АВВГ протяженностью 50 м (инв. № 01200099), электрический кабель марки АВВГ протяженностью 10 м (инв. № 01200100), электрический кабель марки ВВГ протяженностью 20 м (инв. № 01200101), электрический кабель марки ВВГ протяженностью 30 м (инв. № 01200102).</p> <p>Многолетние насаждения*: ель – 5 шт., липа – 12 шт., туя – 15 шт.</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2978 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков		Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0724 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	<p>Возможно использование земельного участка для размещения объектов общественного, бытового, оздоровительного, воспитательного, туристического, рекреационного, жилого, гостиничного назначения;</p> <p>в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание бани с уборной, благоустройством и канализационным выпуском по ул. Зеленой, 13 в аг. Коптевка Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		24 991 руб. 08 коп.; размер задатка – 2 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное производственное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел.: 8 (0152) 73 89 55, 60 24 31	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. №№ 400/С-156612 (здание «Баня «Коптевка» (инв. № 581) – 1967 г. п., 1 этаж, S общ. – 140,6 кв.м, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, полы бетон, керамическая плитка, мозаично-бетонные, уборная к зданию «Баня «Коптевка» (инв. № 9931) – S застр. 1 кв. м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, дощатая, столбы деревянные, площадка асфальтная 111, 7 кв. м к зданию «Баня Коптевка» (инв. № 9930), канализационный выпуск (трубопровод) к зданию «Баня Коптевка» (инв. № 9932), чугунный, протяженность 3,35 м, канализационный выпуск (колодец) к зданию «Баня Коптевка» (инв. № 9941), железобетон, глубина 2,94 м, площадки асфальтные 379,5 кв. м с бордюром к зданию «Баня Коптевка» (инв. № 9966), бордюр бетонный, длина 9,86 кв. м., площадка бетонная к зданию «Баня Коптевка» (инв. № 9956) S 4,8 кв. м, дорожка пешеходная с бордюром к зданию «Баня Коптевка» (инв. № 9954) S 6,3 кв. м, плитка цементно-песчаная, бордюр бетонный, длина 10,17 м</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1108 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1108 га, охранные зоны электрических сетей на площади 0,0049 га	



Условия использования земельного участка по лоту № 2	Возможно использование земельного участка для размещения объектов агроэкотуризма (за исключением жилого дома), общественного питания, торгового, административного назначения; обеспечение беспрепятственного доступа специализированных организаций к канализационному колодцу с люком, расположенному на земельном участке; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

** Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **11 августа 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 августа 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.ncs.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.