




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание детского сада-яслей с двумя пристройками, сараями и уборными по ул. Кленовой, 3 в д. Родники Гнезновского сельсовета Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	864 руб.; размер задатка – 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№1-3	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гнезно». Тел.: 8 (01512), 5 13 44, 2 10 86, 6 11 17	
<b>По лотам №№ 1-3</b>	Покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-32402:</b> (детский сад-ясли (инв. № 15) – 1975 г. п., 1 этажн., S общ. – 88,3 кв. м, стены – брус, облицованный силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, две пристройки - S 29 кв. м. и 24 кв. м.), <b>сарай (инв. № 01010020)</b> - 1975 г. п., S 12 кв. м., стены – дощатые, крыша – волнистый шифер, <b>сарай (инв. № 01010021)</b> - 1975 г. п., S общ. – 16,0 кв. м, стены – кирпичные, крыша - волнистый шифер, <b>уборная (инв. № 01010022)</b> - S – 3 кв. м, деревянная, крыша – асбестоцементный волнистый лист, <b>уборная (инв. № 01010023)</b> – 7 кв. м, кирпичная, крыша – асбестоцементный волнистый лист)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0906 га (под застройкой) по 1 июня 2071 года	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиодификации на площади 0,0008 га, охранные зоны электрических сетей на площади 0,0012 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-3	Для размещения объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-3*	Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи.	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание конторы с тремя пристройками и благоустройством по ул. Кленовой, 1 в д. Родники Гнезновского сельсовета Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	-2 820 руб.; размер задатка – 300 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-32401:</b> (здание конторы (инв. № 036) – 1965 г. п., 1 этажн., S общ. – 287,6 кв. м, стены – брус, обшивка деревом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – кирпичи, бутобетон, <b>пристройка (инв. № 01010024)</b> - 2002 г. п., S застройки - 59 кв. м., стены – кирпичные, крыша – волнистый шифер, <b>пристройка (инв. № 01010025)</b> - 2002 г. п., S застройки – 151,0 кв. м, стены – кирпичные, кровля волнистый шифер, <b>пристройка (инв. № 01010026)</b> - 2002 г. п., S застройки – 11,0 кв. м, стены – дощатые, кровля волнистый шифер, <b>дорожка (инв. № 01120237)</b> - бетонная, S – 14,5 кв. м, <b>ограждение (инв. № 01120301)</b> – деревянное на кирпичных столбах, S - 125,5 кв. м, Н - 1,41 м., L - 89,02 м., <b>площадка (инв. № 01120239)</b> - асфальтобетонная, S - 16,5 кв. м</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1644 га (под застройкой) по 1 июня 2071 года	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиодификации на площади 0,0077 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание столовой с площадкой по ул. Рябиновой, 3 в д. Родники Гнезновского сельсовета Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 222 руб. ( <b>недвижимость 4 200 руб., отдельные объекты - 22 руб.</b> ); размер задатка – 430 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-32399: (здание столовой (инв. № 52) – 1982 г. п., 1 этаж., S общ. – 549,8 кв. м, стены кирпичные, крыша – рулонные материалы, фундамент – бутобетон, площадки с бордюрами (инв. № 01120240), асфальтобетонная с бордюром железобетонным, S – 163,6 кв. м. Отдельные объекты: электрический кабель АВВГ 4*90 (инв. № 01230001), подземный, длина 35 м.</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1073 га (под застройкой) по 1 июня 2071 года	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.*

1. Аукцион состоится **5 мая 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **27 апреля 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх индивидуальных предпринимателей;**

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.