



**ГРОДЗЕНСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ**

**ГРОДНЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 г. 88

№

г. Гродна

г. Гродно

Об утверждении Положения об управлении
жилищно-коммунального хозяйства
Гродненского областного исполнительного
комитета

На основании части первой пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Гродненский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства Гродненского областного исполнительного комитета (прилагается).

Председатель

В.С.Караник

Исполняющий обязанности
управляющего делами

П.С.Ошурик

СОГЛАСОВАНО
Министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО

Решение Гродненского
областного исполнительного
комитета

26.02.2021 № 28

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении жилищно-коммунального хозяйства
Гродненского областного
исполнительного комитета

1. Управление жилищно-коммунального хозяйства Гродненского областного исполнительного комитета (далее – управление) является структурным подразделением Гродненского областного исполнительного комитета (далее – облисполком), осуществляет государственно-властные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Гродненской области (далее – область) и входит в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства (далее – МЖКХ).

Полное наименование управления:

на русском языке: управление жилищно-коммунального хозяйства Гродненского областного исполнительного комитета;

на белорусском языке: упраўленне жыллёва-камунальнай гаспадаркі Гродзенскага абласнога выканаўчага камітэта.

Место нахождения организации: 230023, город Гродно, улица Ожешко, 3.

2. Управление является юридическим лицом, имеет печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием.

3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства и настоящим Положением.

4. В систему управления входят:

отделы (управления) жилищно-коммунального хозяйства Гродненского городского и районных исполнительных комитетов (далее – горрайисполкомы);

организации, имущество которых находится в собственности области, органом управления которых является управление, согласно приложению 1;

хозяйственные общества, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат области и переданы в управление управлению, согласно приложению 2.

5. Основными задачами управления являются:

5.1. обеспечение реализации на территории области государственной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве и координация деятельности в этой сфере местных исполнительных и распорядительных органов и организаций жилищно-коммунального хозяйства;

5.2. осуществление мер по реализации на территории области единой государственной политики по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда;

5.3. осуществление государственного регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории области в части обеспечения комплексного развития, использования, эксплуатации и обеспечения сохранности жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

5.4. обеспечение организациями жилищно-коммунального хозяйства своевременного, полного и качественного предоставления потребителям комплекса жилищно-коммунальных услуг;

5.5. проведение на территории области государственной политики в области питьевого водоснабжения и водоотведения, коммунальной теплоэнергетики;

5.6. осуществление анализа работы отделов (управлений) жилищно-коммунального хозяйства горрайисполкомов, организаций, имущество которых находится в собственности области, органом управления которых является управление, по подбору и расстановке кадров, организация профессиональной подготовки и переподготовки кадров, повышение их квалификации;

5.7. осуществление контроля за соблюдением жилищного законодательства, в том числе за эксплуатацией жилищного фонда, состоянием учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, достоверностью предоставляемых гражданами сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, установлением очередности граждан на улучшение жилищных условий, распределением жилых помещений государственного жилищного фонда;

5.8. осуществление контроля за деятельностью организаций застройщиков, товариществ собственников;

5.9. обеспечение требований законодательства об охране труда работников управления.

6. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

6.1. осуществляет методологическое обеспечение, координирует деятельность и анализирует работу местных исполнительных и распорядительных органов и организаций жилищно-коммунального хозяйства по вопросам эксплуатации, содержания и сохранности жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

6.2. осуществляет методологическое обеспечение и координацию деятельности местных исполнительных и распорядительных органов и организаций жилищно-коммунального хозяйства, водопроводно-канализационного хозяйства, по обеспечению устойчивого, эффективного функционирования и развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения (канализации);

6.3. взаимодействует с местными исполнительными и распорядительными органами по вопросам использования, эксплуатации и сохранности жилищного фонда, обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, обращения с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами, кладбищ и похоронного обслуживания населения, а также перспектив развития жилищно-коммунального хозяйства;

6.4. обеспечивает проведение инвентаризации государственного жилищного фонда на территории области, координирует и анализирует работу в данной области;

6.5. осуществляет методологическое обеспечение, координирует деятельность и анализирует работу местных исполнительных и распорядительных органов и организаций жилищно-коммунального хозяйства по вопросам применения жилищного законодательства, в том числе при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда;

6.6. вносит предложения и участвует в разработке и совершенствовании нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения;

6.7. участвует в разработке отраслевых и региональных инвестиционных программ, схем развития районных, городских инфраструктур;

6.8. осуществляет оценку обоснованности и обеспечивает согласование в порядке, установленном законодательством, планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги, сформированных с учетом экономически обоснованных нормативов затрат;

6.9. вносит в облисполком предложения об установлении тарифов на коммунальные услуги для населения;

6.10. информирует через средства массовой информации население области о работе жилищно-коммунального хозяйства;

6.11. принимает во взаимодействии с местными исполнительными и распорядительными органами меры по обеспечению комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по совершенствованию хозяйственного механизма деятельности системы жилищно-коммунального хозяйства и структуры ее управления;

6.12. рассматривает в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством, обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, проводит прием граждан, «прямые телефонные линии», анализирует эффективность работы с обращениями в организациях жилищно-коммунального хозяйства, вырабатывает предложения по ее повышению;

6.13. в соответствии с законодательством управляет переданными в установленном порядке в управление акциями (долями в уставном фонде) юридических лиц негосударственной формы собственности;

6.14. разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение в облисполком, в Гродненский областной Совет депутатов проекты решений по вопросам, входящим в компетенцию;

6.15. взаимодействует со структурными подразделениями облисполкома, горрайисполкомов и иными государственными органами и организациями для выполнения основных задач, возложенных на управление;

6.16. утверждает уставы подведомственных организаций, имущество которых находится в собственности области, в отношении которых является учредителем;

6.17. осуществляет в соответствии с возложенными на управление задачами иные полномочия, установленные законодательством;

6.18. в установленном порядке вносит предложения по вопросам развития систем питьевого водоснабжения и водоотведения, внедрения передовых технологий;

6.19. участвует в разработке перспективных планов развития систем питьевого водоснабжения и водоотведения.

7. Управление имеет право:

7.1. проводить заседания коллегии управления, организовывать и проводить конференции, совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, относящимся к его компетенции;

7.2. запрашивать у комитетов, управлений, отделов облисполкома, горрайисполкомов и администраций районов в г. Гродно, Гродненского областного Совета депутатов, организаций области информацию, необходимую для решения возложенных на управление задач и функций;

7.3. присутствовать на заседаниях облисполкома, горрайисполкомов и администраций районов в г. Гродно, сессиях Гродненского областного Совета депутатов, участвовать в работе коллегий комитетов, управлений

облисполкома при рассмотрении вопросов, связанных с задачами и функциями управления;

7.4. представлять в установленном порядке свои интересы в суде и других организациях;

7.5. получать в установленном порядке от государственных органов и организаций, юридических лиц независимо от их подчиненности и организационно-правовой формы информацию, необходимую для осуществления возложенных на него задач и функций;

7.6. реализовывать иные права в соответствии с законодательством.

8. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность председателем облисполкома по согласованию с МЖКХ и освобождаемый от должности председателем облисполкома.

Начальник управления имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности председателем облисполкома в установленном порядке.

9. Начальник управления:

9.1. осуществляет руководство управлением и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление задач и функций;

9.2. принимает на работу на контрактной основе и увольняет с работы работников управления, издает приказы и дает указания, обязательные для работников в установленном законодательстве порядке, применяет к ним меры поощрения и взыскания;

9.3. вносит в установленном порядке на рассмотрение заседания облисполкома, сессии Гродненского областного Совета депутатов проекты решений по вопросам, входящим в компетенцию управления, организует контроль за их выполнением;

9.4. возглавляет коллегия управления и руководит ее работой;

9.5. ведет в установленном порядке прием граждан;

9.6. участвует в оперативных совещаниях, а также заседаниях облисполкома по вопросам, отнесенным к компетенции управления;

9.7. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

10. Для коллективного обсуждения наиболее важных вопросов и выработки решений по ним в управлении создается коллегия в составе начальника управления (председатель коллегии), заместителя начальника управления и других руководящих работников.

На заседание коллегии могут приглашаться заинтересованные в рассмотрении вопроса представители юридических лиц и физические лица.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются решением председателя облисполкома.

Решения коллегии оформляются постановлениями.

11. Структура и штаты управления утверждаются председателем облисполкома.

Финансирование деятельности управления осуществляется за счет средств областного бюджета.

Приложение 1

к Положению об управлении
жилищно-коммунального хозяйства
Гродненского областного
исполнительного комитета

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций, имущество которых
находится в собственности
Гродненской области, органом
управления которых является
управление жилищно-
коммунального хозяйства

1. Государственное объединение «Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненской области»
2. Государственное учреждение образования «Гродненский областной центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов жилищно-коммунального хозяйства».
3. Коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Гроднооблводоканал».
4. Коммунальное унитарное предприятие «Лидский государственный заказчик в сфере жилищно-коммунального хозяйства».
5. Областное унитарное проектно-изыскательское предприятие «Гродножилпроект».
6. Областное унитарное производственное предприятие «Гродноремкоммаш».

Приложение 2

к Положению об управлении
жилищно-коммунального хозяйства
Гродненского областного
исполнительного комитета

ПЕРЕЧЕНЬ

хозяйственных обществ, акции
(доли в уставных фондах) которых
принадлежат Гродненской области и
переданы в управление управления
жилищно-коммунального хозяйства

1. Открытое акционерное общество «Гроднобурвод».
2. Открытое акционерное общество «ГродноЛифт».